

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไฮเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช พร็อพเพอร์ตี้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไฮเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช พร็อพเพอร์ตี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 33.86 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำผ่านคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าท่อไป	- พบบริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันการระบายน้ำภายในโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.11 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้อยู่ในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วไม่เกิดการขุสุมถ (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ที่อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที	- พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้หลังประตูภายในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งจัดให้มีป้ายทางหนีไฟไว้อยู่ภายในอาคารของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.30 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.31 ป้ายบอกทางหนีไฟ รูปภาพที่ 2.44 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช พร็อพเพอร์ตี้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงกุมภาพันธ์	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ประชาชนรู้ด้านการปฏิบัติตามกรณีเกิดธรณีภัยพิบัติแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามให้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคาร ออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>(6) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงกุมภาพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดป้ายให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ผู้อาศัยเห็นได้ชัด และมีแผนฉุกเฉินเป็นวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในการซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพบโครงการที่มีการซ้อมแผนอพยพของพื้นที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21-23 กรกฎาคม 2567 - โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<p>เอกสารแนบที่ 13 แผนฉุกเฉินรูปภาพที่ 2.44 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.54 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการติดป้ายรถยนต์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ พบว่าภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่มองเห็นชัดเจน - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ และพื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการมีการติดป้ายรถยนต์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - บริเวณรั้วรอบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ - โครงการเป็นโครงการประเภทใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โฮเตล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช พร็อพเพอร์ตี้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โฮเตล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อบั่บ้นวน้ำต่อไป (2) จัดให้มีรั้วตามแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อการระบายน้ำภายในโครงการ - โครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- รูปภาพที่ 2.11 ท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไฮเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไฮเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.1.1. การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p> <p>3.1.2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต</p> <p>พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.พศ. 2558</p> <p>3.1.3. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้</p> <p>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้</p> <p>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้พื้นที่ที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสิทธิจอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งซึ่งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 	<p>- โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะมีบัตรจอดรถชั่วคราว ซึ่งสามารถอนุญาตจอดรถได้ครั้งละ 2 ชั่วโมง หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดรถภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>○ การคมนาคมขนส่ง</p> <p>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง และกระบอกแจ้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตรวจรถเข้า – ออกตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(7) โครงการจะแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน ในแผนผังประชาสัมพันธ์โครงการให้ชัดเจน</p> <p>(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p>	<p>- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการให้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก ในระแวกในเรื่องการติดป้ายประชาสัมพันธ์รับจ้าง ในกรณีผู้ที่อาศัยจะส่งของใช้งาน</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งมีการติดตั้งกระบอกแจ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอ การมองเห็น และสัญจรภายในโครงการ</p> <p>- พบบริเวณภายในโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้น เพื่อให้มีการจอดรถเป็นระเบียบ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการจราจรทั้งภายในโครงการ และบริเวณหน้าโครงการ เพื่อความคล่องตัวของการจราจร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.7 กระบอกแจ้ง</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>(3) ดัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งมีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ 	-	รูปภาพที่ 2.8 ป้ายชื่อโครงการ
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>(1) โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร จะใช้สำรองดับเพลิงปริมาตร 84 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นน้ำสำรองสำหรับใช้อุปโภค-บริโภค เท่ากับ 266 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 366 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำวัน 6 เดือน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการใช้น้ำประปาเป็นหลัก และมีการซื้อน้ำจากเอกชนเมื่อน้ำไม่เพียงพอ เป็นน้ำสำรอง - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ - โครงการมีทีมช่างสำหรับล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำเส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ หากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	- - - - -	<p>เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 การล้างถังเก็บน้ำ</p> <p>รูป ภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.51 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การตรวจสอบเส้นท่อน้ำและสุขภัณฑ์</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โฮเทล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายนผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โฮเทล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการทรวนน้ำภายในบ่อทรวนน้ำปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบ 0.0133 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีอัตราการระบายน้อยกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกังกักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่การระบายน้ำภายในโครงการ - โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที - บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งแกังกักขยะมูลฝอย เศษไปไม้ต่างๆ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.11 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - - รูปภาพที่ 2.12 ตะแกรงดักมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดການนำเสีย (ต่อ) (6) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการ จะติดตั้งรูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิง ทะเลเข้ามาดำเนินการ (7) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ ยืนต้นทั้งสิ้น 52 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ทางโครงการมีการติดตั้งรูดสิ่งปฏิกูลของภาคเอกชน เข้ามาดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลภายในโครงการเมื่อมีปริมาณ ของตะกอนถึงขีดที่กำหนดไว้ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนด ในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.42 การสุ่มตะกอน เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จการ สุ่มตะกอน รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก อยู่ภายในอาคารห้องชุด ชั้นที่ 1 โดยแบ่ง ออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะ ทัวไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล โดย โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วน ตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัด ต่อไป (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ใน ห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “มูลฝอยอันตราย” ภายในถังรอง ด้วยถุงแดง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาล นครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปาก ถูให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ หรือทำปุ๋ยต่อไป	- โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะติดเชื้อ อยู่บริเวณ ด้านหลังโครงการและมีการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิง เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด รวมทั้งยังมีถังขยะ มูลฝอยแยกประเภทวางไว้ด้านหน้าห้องพักขยะรวม - โครงการมีการแยกประเภทขยะ และมีการขายให้แก่คน ที่มารับซื้อ - โครงการมีห้องพักขยะติดเชื้อ และมีถังขยะสำหรับขยะติด เชื้อ ไว้หน้าห้องพักขยะรวม - โครงการมีห้องพักขยะอินทรีย์ เพื่อรองรับเศษอาหารภายใน โครงการ	-	รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะแยก ประเภท รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม เอกสารแนบที่ 11 ใบแจ้งชำระ ค่าขยะ รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โจเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โจเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(5) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่หลังจากการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>(7) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำการแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(8) รมรงคิให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถึงรองรับมูผลอยที่ทางโครงการ จัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>(9) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(10) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นในถังดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่หลังจากการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยเก็บและแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะ ก่อนเก็บรวบรวมตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดป้ายถึงถึงขยะให้ลงถึง ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย - โครงการมีการติด “ป้ายประตูให้สนิท” ไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.53 การล้างถังขยะ และห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.53 การล้างถังขยะ และห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานระบบสาธารณสุขโรค</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด จะติดตั้งภายในอาคารบริเวณห้องปั่นไฟ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ตามมาตรการกำหนด - โครงการมีเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ - พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งแผนป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.18 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รูปภาพที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช พร็อพเพอร์ตี้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 120.25 ตารางเมตร และด้านหลังอาคาร มีพื้นที่ 85 ตารางเมตร รวมเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 205.25 ตารางเมตร</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานทั่วทุกอาคารของโครงการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- โครงการมีการดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21-23 กรกฎาคม 2567</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณทางออกโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.28 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.54 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 จุดรวมพล</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โกลด์ มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โกลด์ มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้งาน ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้หลังประตูภายในห้องพักทุกห้อง - ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย - โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 13 แผนฉุกเฉิน</p> <p>เอกสารแนบที่ 13 แผนฉุกเฉิน</p>
<p>3.9 การระบายอากาศและความร้อน</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีมีย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศความถี่ 6 เดือน/ครั้ง - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องย่นต์ไว้ในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.48 การล้างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 การระบายอากาศ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน</p>

สรุป

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายนผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) โครงการจะพิจารณาประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนหน้าเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะมีการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนซึ่งต้องเป็นไปตามความเหมาะสม - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสสุภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังกระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงในห้องพักและใช้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีขออนุญาต 	<p>โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.40 การตักไขมันจากบ่อไขมัน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 28 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษา ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละแบบแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด</p> <p>รูปภาพที่ 2.44 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(9) ถ้าเป็นไปได้ให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที - โครงการได้มอบหมายให้ทางคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลของโครงการอยู่ตลอดระยะดำเนินการ - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.25 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.45 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 9 รายงานระบบสาธารณสุขโรค</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำนํ้าออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักโดยรวม</p> <p>(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำได้</p> <p>(4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำนํ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำนํ้า ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำนํ้า ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องน้ำสัดแขวนลอย</p> <p>(7) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำนํ้า ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำนํ้าอยู่ชิดตาดฟ้า ซึ่งห่างจากห้องพักโดยรวม - พบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ชิดตาดฟ้า มีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ - สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ชิดตาดฟ้าของโครงการ จึงมีความปลอดภัยและมีความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้พักอาศัย - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ชีมนํ้าไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรงดี - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำนํ้า แข็งแรงไม่เป็นสนิม - พบโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำนํ้าเป็นประจำทุกวัน - สระว่ายน้ำของโครงการมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำนํ้า ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.32 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำนํ้า</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำนํ้า</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีผู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(11) จัดให้มีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศที่ดี และการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(12) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(13) จัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยตามประเภท ที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล และทำความสะอาดภาชนะรองรับอยู่เสมอ ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีป้ายบอกความลึกและเลखระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน - พบสระว่ายน้ำนำโครงการ อยู่บริเวณใกล้กับห้องพัก จึงไม่มีผู้เก็บสิ่งของ - พบโครงการมีชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณข้างสระว่ายน้ำ - โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” - พบห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - โครงการมีถังขยะแยกประเภท และมีแม้มันคอยคัดแยกขยะก่อนรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม รวมทั้งมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขยะมูลฝอย 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.35 ป้ายบอกความลึก</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 จุดชำระร่างกายก่อนลงสระ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะแยกประเภท</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสละขยะมูลและจัดการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)</p> <p>(14) จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นน้ำที่สะอาดไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนหรือสกปรก</p> <p>(15) จัดให้มีการกำหนดให้มีผู้ดูแลมด้วย กรณีที่น้ำเด็กที่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่าน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สละขยะมูล</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอไม่มีมีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสละขยะมูล</p> <p>(3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสละขยะมูล เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการเลือกนำดื่มที่มีคุณภาพมาไว้บริการสำหรับภายในโครงการ - พบบริเวณพื้นที่สละขยะมูลของโครงการมีพนักงานอยู่บริเวณโดยรอบ รวมทั้งมีหน่วยช่วยชีวิต หากเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการได้ติดประกาศเบอร์โทรฉุกเฉินไว้สำหรับเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสละขยะมูลของโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.37 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.44 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสละขยะมูล</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการเล่นน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u></p> <p>(1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตาม กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 และคำแนะนำของ (ร่าง) ข้อบังคับตำบลเชิงทะเล</p> <p>(2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหารปรุง อาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องล้าง</p> <p>(3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของ กระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำ แต่มีพนักงานของโครงการอยู่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตลอด 24 ชม. - พบทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เป็นห่วงยางช่วยชีวิต อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ - โรงแรมมีการดูแลและควบคุมร้านอาหารของโครงการ ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ของมาตรการกำหนด - ร้านอาหารของโรงแรมได้จัดตำแหน่งของสถานที่รับประทานอาหารที่สะอาดเรียบร้อยและเป็นระเบียบ เป็นสัดส่วนตามมาตรการกำหนด - พบโครงการมีการปรุงอาหารที่สะอาด ปลอดภัย และใช้วัตถุดิบส่วนประกอบที่ได้มาตรฐานให้แก่ลูกค้า 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.37 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องอาหารของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องอาหารของโครงการ</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ - ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยยับยั้งมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - โครงสร้างของอาคารออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดปิดโล่งเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการเพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.48 การล้างเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.22 การระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.52 การล้างทำความสะอาดถนน ล้างท้องน้ำ - รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดห้องขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดส่วนและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีปลอดภัยอันตรายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน <p>(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งยุงน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่น ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดัก อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งตา - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่เกิดการอุดตัน 	<p>ผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน - มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามารักษาและกำจัดแมลงเป็นประจำทุกวัน ส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม้ให้เกิดร่มเงาในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 9 รายงานระบบสาธารณสุขโรค</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 9 รายงานระบบสาธารณสุขโรค</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช พร็อพเพอร์ตี้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างต้น	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - โรตคิวทิง <ul style="list-style-type: none"> - นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม - ดัดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้บริเวณที่สำคัญสำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(6) โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากกการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 818.05 ตารางเมตร (ร้อยละ 33.86 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ติดเครื่องย่นตั้งไว้ในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเหมาะสมกับพื้นที่ภายในโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพน่าอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.4.8 การล้างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(7) อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้นักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนทุกจุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีช่างดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21-23 กรกฎาคม 2567 - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ภายในโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถัง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.28 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.54 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ดัดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออก ตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ที่หลังประตูของห้องพักแยกทุกห้อง รวมทั้งจัดให้มีป้ายทางหนีไฟไว้ภายในอาคาร - โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของแต่ละส่วนไว้ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - พบโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งมีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.30 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 13 แผนฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายชี้โครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ซึ่งจะความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำ - พบระเบียงของห้องชุดทุกห้อง มีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ระเบียงห้องพัก</p>
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 740 ตารางเมตร (ร้อยละ 30.63 ของพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (3) กำหนดช่วงเวลาการตัดหญ้าบริเวณพื้นที่ 6 โดยจะตัดเฉพาะในช่วงเวลาที่ไม่ใช่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.6 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจากการตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินและทิศทางลมของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดรกว่าคือเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไรย์แลนด์ โปรเจกต์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p> <p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 740 ตารางเมตร (ร้อยละ 30.63 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 52 ต้น หรือ 400.00 ตารางเมตร</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีกรณีร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา ปีช พร้อนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา ปีช พร้อนท์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบเส้นทางทึงภัยไ้ไวโมบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนฝึกซ้อมและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย เมื่อวันที่ 21-23 กรกฎาคม 2567	-	เอกสารแนบที่ 6 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.54 การซ้อมอพยพหนีไฟ
1.4 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1. การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.3. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร และการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ได้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปา โดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ผ่านภาชนะกรองของโครงการแล้ว ในช่วงที่มีการใช้น้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง (3) ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที (4) ดูแลและทำความสะอาดถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน และถังกรองเมมเบรน โดยมีการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุ่มกันดัต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พบโครงการมีการทำความสะอาดถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน และถังกรองเมมเบรนทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.41 การตรวจสอบเส้นท่อและสุ่มกันดั เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม -

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายนผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการประจำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมี การขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที	-	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้ องค์การบริหารส่วนตำบลเจียงทะเล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ แต่ ยังไม่มีการจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัด ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 เนื่องจาก อยู่ระหว่างการจัดดำเนินการ	- โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - ธันวาคม 2568	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม รูปภาพที่ 2.45 การ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดหาน้ำเสีย</p> <p>(2) ตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำทิ้ง หรือรายงานตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ แต่ยังไม่มีการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ.1 และแบบ พ.ศ.2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำทิ้ง ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการดำเนินการ 	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - ธันวาคม 2568 	<p>อ้างอิง</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะ และการรื้อซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.53 การล้างถังขยะและห้องพักขยะ</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศและความร้อน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	-
4.3 การจัดการส้วมและร้านอาหาร (1) ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ (3) ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไยนาเร็ด คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในส้วม้วยน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม้วยน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไยนาเร็ด คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(4) จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(6) ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที - ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.32 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด ไชเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (1) ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่น่าอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	รูปภาพที่ 2.48 การล้างเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลงเอกสารแนบที่ 9 รายงานระบบสาธารณสุขโรค รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน
4.5 ทัศนียภาพ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังแสงและทิศทางการลม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โซเล มีโอ คอนโดมิเนียม บางเทา บีช ฟรอนท์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567



รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.5 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.7 กระงะโค้ง



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายชื่อโครงการ



รูปภาพที่ 2.9 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.11 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.13 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.16 ห้องอาหารของโครงการ



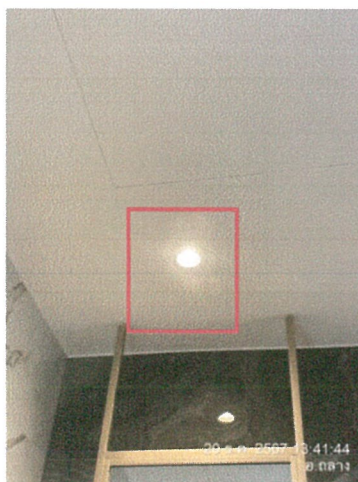
รูปภาพที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.18 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



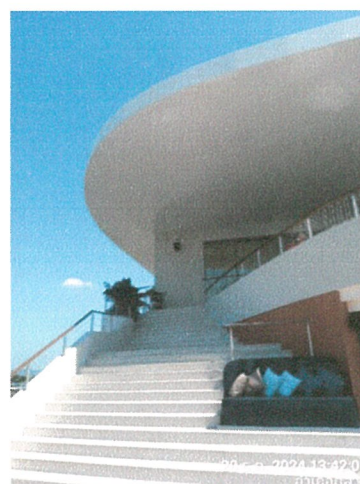
รูปภาพที่ 2.20 หลอดไฟส่องสว่าง



รูปภาพที่ 2.21 เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.22 การระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.23 รูปแบบอาคาร



รูปภาพที่ 2.24 ระเบียงห้องพัก



รูปภาพที่ 2.25 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพที่ 2.26 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปภาพที่ 2.27 จุดรวมพล



ถังดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพที่ 2.28 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ตู้ชุดดับเพลิง



ตู้สายดับเพลิง



หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ

รูปภาพที่ 2.28 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.30 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.32 สระว่ายน้ำของโครงการ



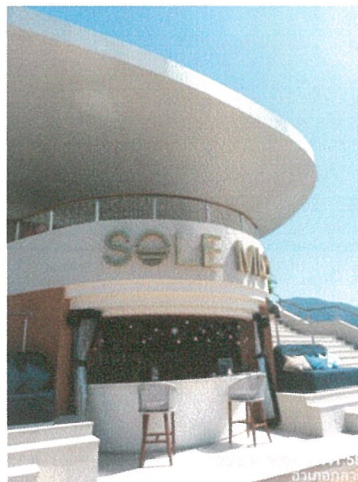
รูปภาพที่ 2.33 จุดชำระร่างกายก่อนลงสระ



รูปภาพที่ 2.34 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.35 ป้ายบอกความลึก



รูปภาพที่ 2.36 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.37 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.38 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



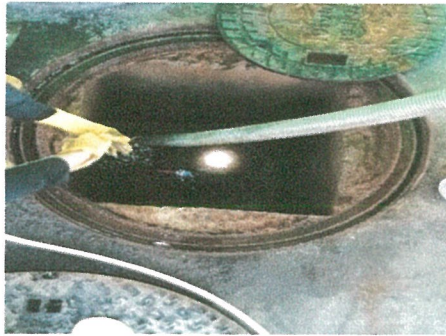
รูปภาพที่ 2.39 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.40 การตัดไขมันจากบ่อไขมัน



รูปภาพที่ 2.41 การตรวจสอบเส้นท่อและสุขภัณฑ์



รูปภาพที่ 2.42 การสูบลูบตะกอน



SOLE MIO Emergency Contact Number	
Hotel's Phone Number	076-311091-3
Hotel's Mobile Number	061-1731240
Government	1111
Police Hot line	191
Tourist Police Hot line	1155
Fire Brigade	199
Ambulance	1669
Tourism Authority of Thailand	1672
Highway Police	1199
Crime	1195
Medical Emergency Call	076 032 585
Choeng Thale Police Station	076 325 680
Thalang Hospital	076 311 034
Bangkok Phuket Hospital	076 254 425
Mission Phuket Hospital	076 237 220
Vachira Phuket Hospital	076 361 234

รูปภาพที่ 2.43 การล้างถังเก็บน้ำ

รูปภาพที่ 2.44 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.45 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.46 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.47 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.48 การล้างเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.51 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.52 การล้างทำความสะอาดถนน ล้างห้องน้ำ



รูปภาพที่ 2.53 การล้างถังขยะและห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.54 การซ้อมอพยพหนีไฟ